

# Das brauchen Sie für Ihren Hypothekenantrag



Halten Sie folgende Dokumente bereit und laden Sie diese bei Valuu hoch, um Ihre Hypothek online abzuschliessen. Wir prüfen anschliessend Ihr Dossier und leiten es an Ihren neuen Hypothekengeber weiter.

Was	Warum	Wo
-----	-------	----

## Personenbezogene Dokumente

ID oder Pass	Nachweis Ihrer Staatsangehörigkeit und Identität	Passtelle Ihres Wohnsitzkantons
Ausländerausweis B oder C	Nachweis Ihres Aufenthaltsstatus (nur für ausländische Personen)	Migrationsbehörde Ihres Wohnsitzkantons
Betreibungsregisterauszug aller Wohnorte der letzten 5 Jahre	Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit	Jeweiliges Betreibungsamt (Beim erfolgreichen Abschluss über Valuu übernehmen wir für Sie die Kosten.)
Lohnausweis sowie letzte 3 Lohnabrechnungen	Auskunft über Tragbarkeit Ihrer Immobilie	Arbeitgeber
Steuererklärung inklusive Einlageblätter	Ganzheitliche Dokumentation Ihrer finanziellen Verhältnisse	Kantonale Steuerverwaltung
Säule 3a, Konto- und Sparguthaben, weiteres Vermögen	Auskunft über das verfügbare Eigenkapital	Finanzinstitute, ggf. Schenkungsvertrag
Pensionskassenausweis	Auskunft über das verfügbare Eigenkapital	Pensionskasse

## Zusätzlich für selbstständig Erwerbende

Bilanzen der letzten 3 Jahre	Prüfung Ihrer nachhaltigen Tragbarkeit	Erstellen Sie Ihre Bilanzen selbstständig oder durch einen Treuhänder
Erfolgsrechnung (auch Gewinn- oder Verlustrechnung) der letzten 3 Jahre	Prüfung Ihrer nachhaltigen Tragbarkeit	Erstellen Sie Ihre Erfolgsrechnung selbstständig oder durch einen Treuhänder

### Haben Sie noch Fragen?

Ihre persönliche Hypothekarexpertin / Ihr persönlicher Hypothekarexperte hilft Ihnen gerne weiter!  
 PostFinance AG | Mingerstrasse 20 | CH-3030 Bern  
 valuu@postfinance.ch | +41 31 667 98 84

## Objektbezogene Dokumente

Gebäudeansicht innen (Küche, Bäder, Zimmer) und aussen (Fassade, Garten etc.)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Fotos selber machen oder beim Verkäufer anfragen
Gebäudeversicherungsausweis	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Verkäufer oder kantonale Gebäudeversicherung
Liegenschaftspläne (Bau-, Grundriss- und Fassadenpläne)	Bewertung Ihrer Liegenschaft	Verkäufer, Architekt oder Bauamt
Vollständiger Grundbuchauszug	Kenntnis über mit Ihrer Liegenschaft verbundene Rechte und Pflichten	Grundbuchamt oder Notariat (Beim erfolgreichen Abschluss über Valuu übernehmen wir für Sie die Kosten.)
Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf	Kenntnis über den Kaufpreis und allfällige Dienstbarkeiten	Notariat, Grundbuchamt oder Verkäufer
Bei Stockwerkeigentum: Begründung, Reglement, Erneuerungsfonds	Bewertung Ihrer Liegenschaft, Kenntnis über Rechte und Pflichten	Verwaltung, Verkäufer, Notariat oder Grundbuchamt
Hypothekarvertrag und Hypothekarabrechnung	Auskunft über Ihre bestehende Finanzierung	Kreditgeber

### Das müssen Sie bei Ihren Dokumenten beachten

- Ihre Dokumente und Fotos müssen gültig und aktuell sein.
- Laden Sie Ihre Dokumente immer vollständig hoch (Vorder- und Rückseite oder mehrere Seiten).
- Achten Sie auf eine ausreichende Qualität Ihrer Dokumente, so dass diese gut lesbar sind.
- Stellen Sie die personenbezogenen Dokumente aller Kreditnehmenden separat bereit.
- Sie können pro Dokument-Kategorie bis zu 9 Dateien hochladen.

### Jetzt einfach Dokumente hochladen und Hypothek direkt abschliessen

Ihre Dokumente können Sie direkt mit dem Smartphone fotografieren oder als PDF und Foto in der Valuu [Webversion](#) hochladen. Den Abschluss erledigen Sie bequem auf dem Tablet oder PC. Mit einem Klick aufs Glühbirnen-Symbol erhalten Sie zusätzliche Infos und hilfreiche Tipps. Bei Fragen helfen Ihnen auch unsere Hypothekarexpert:innen gerne und kostenlos weiter.