

# Das brauchen Sie für Ihren Hypothekenantrag



Halten Sie folgende Dokumente bereit und laden Sie diese bei Valuu hoch, um Ihre Hypothek online abzuschliessen. Wir prüfen anschliessend Ihr Dossier und leiten es an Ihren neuen Hypothekengeber weiter.

| Was   | Warum  | Wo   |
|---|--|--|
| <b>Personenbezogene Dokumente</b>                                       |  |  |
| ID oder Pass  | Nachweis Ihrer Staatsangehörigkeit und Identität                 | Passtelle Ihres Wohnsitzkantons  |
| Ausländerausweis B oder C   | Nachweis Ihres Aufenthaltsstatus (nur für ausländische Personen) | Migrationsbehörde Ihres Wohnsitzkantons                                      |
| Betreibungsregisterauszug aller Wohnorte der letzten 5 Jahre            | Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit                              | Jeweiliges Betreibungsamt (Valuu übernimmt für Sie Beschaffung und Kosten!)  |
| Lohnausweis sowie letzte 3 Lohnabrechnungen                             | Auskunft über Tragbarkeit Ihrer Immobilie                        | Arbeitgeber  |
| Steuererklärung inklusive Einlageblätter                                | Ganzheitliche Dokumentation Ihrer finanziellen Verhältnisse      | Kantonale Steuerverwaltung   |
| Säule 3a, Konto- und Sparguthaben, weiteres Vermögen                    | Auskunft über das verfügbare Eigenkapital                        | Finanzinstitute, ggf. Schenkungsvertrag                                      |
| Pensionskassenausweis   | Auskunft über das verfügbare Eigenkapital                        | Pensionskasse  |
| <b>Zusätzlich für selbstständig Erwerbende</b>                          |  |  |
| Bilanzen der letzten 3 Jahre  | Prüfung Ihrer nachhaltigen Tragbarkeit                           | Erstellen Sie Ihre Bilanzen selbstständig oder durch einen Treuhänder        |
| Erfolgsrechnung (auch Gewinn- oder Verlustrechnung) der letzten 3 Jahre | Prüfung Ihrer nachhaltigen Tragbarkeit                           | Erstellen Sie Ihre Erfolgsrechnung selbstständig oder durch einen Treuhänder |

## Haben Sie noch Fragen?

Ihre persönliche Hypothekarexpertin / Ihr persönlicher Hypothekarexperte hilft Ihnen gerne weiter!  
 PostFinance AG | Mingerstrasse 20 | CH-3030 Bern  
 valuu@postfinance.ch | +41 31 667 98 84

## Objektbezogene Dokumente

|   |  |  |
|---|--|--|
| Gebäudeansicht innen (Küche, Bäder, Zimmer) und aussen (Fassade, Garten etc.) | Bewertung Ihrer Liegenschaft   | Fotos selber machen oder beim Verkäufer anfragen                             |
| Gebäudeversicherungsausweis   | Bewertung Ihrer Liegenschaft   | Verkäufer oder kantonale Gebäudeversicherung                                 |
| Liegenschaftspläne (Bau-, Grundriss- und Fassadenpläne)                       | Bewertung Ihrer Liegenschaft   | Verkäufer, Architekt oder Bauamt   |
| Vollständiger Grundbuchauszug   | Kenntnis über mit Ihrer Liegenschaft verbundene Rechte und Pflichten | Grundbuchamt oder Notariat (Valuu übernimmt für Sie Beschaffung und Kosten!) |
| Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf  | Kenntnis über den Kaufpreis und allfällige Dienstbarkeiten           | Notariat, Grundbuchamt oder Verkäufer  |
| Bei Stockwerkeigentum: Begründung, Reglement, Erneuerungsfonds                | Bewertung Ihrer Liegenschaft, Kenntnis über Rechte und Pflichten     | Verwaltung, Verkäufer, Notariat oder Grundbuchamt                            |
| Hypothekarvertrag und Hypothekarabrechnung                                    | Auskunft über Ihre bestehende Finanzierung                           | Kreditgeber  |

### Das müssen Sie bei Ihren Dokumenten beachten

- Ihre Dokumente und Fotos müssen gültig und aktuell sein.
- Laden Sie Ihre Dokumente immer vollständig hoch (Vorder- und Rückseite oder mehrere Seiten).
- Achten Sie auf eine ausreichende Qualität Ihrer Dokumente, so dass diese gut lesbar sind.
- Stellen Sie für den Kreditnehmer sowie allfällige Solidarschuldner die personenbezogenen Dokumente separat bereit.
- Sie können pro Dokument-Kategorie bis zu 9 Dateien hochladen.

### Jetzt einfach Dokumente hochladen und Hypothek direkt abschliessen

Ihre Dokumente können Sie direkt mit dem Smartphone fotografieren oder als PDF und Foto in der Valuu [Webversion](#) hochladen. Den Abschluss erledigen Sie bequem auf dem Tablet oder PC. Mit einem Klick aufs Glühbirnen-Symbol erhalten Sie zusätzliche Infos und hilfreiche Tipps. Bei Fragen helfen Ihnen auch unsere Hypothekarexpert:innen gerne und kostenlos weiter.