

Fragen und Antworten zum Hypothekenabschluss über Valuu

Sie möchten mehr wissen zum Vergleichen und Abschliessen der Valuu online Hypotheken? Hier finden Sie Antworten zu den wichtigsten Fragen.

Bekomme ich bei Valuu Hypotheken von PostFinance?

PostFinance betreibt Valuu als unabhängige Plattform für die Vermittlung von Hypotheken. Daher sind über Valuu keine Hypotheken von PostFinance erhältlich. Valuu vergleicht über 1000 Angebote von Banken, Versicherungen und Pensionskassen und findet die beste Hypothek für Ihre Bedürfnisse.

Kann ich über Valuu eine Hypothek für eine Renditeliegenschaft abschliessen?

Ja, Valuu hilft Ihnen eine Hypothek für Renditeobjekte zu finden. Kontaktieren Sie dazu einfach kostenlos unsere Fachexperten.

Bietet Valuu die günstigsten Hypothekarzinsen?

Valuu offeriert Ihnen von Anfang an verbindliche Zinsen. Sind Ihre Angaben korrekt, bekommen Sie den Hypothekarzins, den Sie sehen. Unser Versprechen: Wir bieten Ihnen beste Hypothekarangebote zu top Konditionen, die optimal zu Ihren Bedürfnissen passen.

Wie viele Kreditgeber vergleicht Valuu und reicht dieser Vergleich aus?

Derzeit besteht der Valuu-Pool aus weit über 1000 Hypothekarangebote von über 100 Schweizer Kreditgebern, darunter Banken, Versicherungen und Pensionskassen. Valuu hat mit diesen Partnern lange verhandelt, um die besten Konditionen für seine Kunden zu bekommen. Die Anzahl der Kreditgeber sagt nichts über die Qualität der Angebote aus.

Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen, damit ich eine Hypothek ausschliesslich online über Valuu erhalte?

Dafür sind folgende Voraussetzungen zu erfüllen:

- Sie haben Ihren steuerrechtlichen Wohnsitz in der Schweiz
- Sie haben das Schweizer Bürgerrecht oder verfügen über die Aufenthaltsbewilligung B, C

- Es handelt sich um eine selbstbenutzte Wohn- oder Ferienliegenschaft
- Die Kosten für die von Ihnen ausgewählte Hypothek betragen pro Jahr maximal 35 Prozent Ihres Bruttoeinkommens
- Sie bringen Eigenmittel in Höhe von mindestens 20 Prozent des Immobilienwertes ein. Dabei ist die Verpfändung und der Bezug der Säule 3a und der Pensionskassengelder möglich. Mindestens 10 Prozent der Eigenmittel müssen aus liquiden Mitteln (1) stammen.
- Ihr zu erwerbendes Objekt ist fertig gebaut und befindet sich nicht im Baurecht
- Auf dem Objekt liegen keine wertmindernden Dienstbarkeiten vor
- Zu liquiden Mitteln gehören beispielsweise Sparguthaben, Erbvorbezug, Gelder aus der Auflösung von Anlagevermögen, Gelder aus der Säule 3a

Wieso muss ich so viele Dokumente hochladen?

Um einen verbindlichen Abschluss zu tätigen, müssen die Finanzinstitute Ihre finanzielle Situation umfassend beurteilen können.

Wie lade ich meine Dokumente auf Valuu hoch?

Sie können die Dokumente sowohl via Computer (Webversion) als auch via Smartphone (Mobile App) hochladen.

- Computer: Bestehende Dateien hochladen.
- Smartphone: Dokumente fotografieren und hochladen oder bestehende Dateien auf dem Smartphone speichern und hochladen.

Bis zu welchem Zeitpunkt kann ich mich betreffend meiner Angebotswahl um entscheiden?

Sie können Ihre Entscheidung bis zum Abschluss ändern. Vor dem Abschluss müssen Sie das final gewählte Angebot nochmals bestätigen. Nach dem Abschluss können die Daten nicht mehr verändert werden.

Was geschieht, wenn ich mein Dossier abgeschlossen habe?

Wenn Sie Ihr Dossier abgeschlossen haben, prüft Valuu Ihre Eingaben und leitet das Dossier an das von Ihnen gewählte Finanzinstitut weiter.

Ist der Abschluss verbindlich?

Ein von Ihnen über Valuu getätigter Abschluss ist grundsätzlich verbindlich. Mit der Annahme des Angebots schliessen Sie eine Abschlussvereinbarung mit dem gewählten Kreditgeber ab. Der von Ihnen ausgewählte Kreditgeber wird Ihren Abschluss detailliert prüfen. Er behält sich vor, das Angebot allenfalls zu widerrufen, insbesondere, wenn sich die Angaben zu Ihrer Person oder zur Liegenschaft als nicht korrekt oder nicht vollständig herausstellen sollten oder sonstige Gründe (z.B. Compliance) vorliegen. Der Kreditgeber wird Ihnen innerhalb von sieben Bankwerktagen eine verbindliche Zu- oder Absage erteilen.

Wie wird mein Antrag bearbeitet?

Nachdem Sie den Finanzierungsantrag ausgefüllt und Ihre Dokumente hochgeladen haben, können Sie online verbindlich abschliessen. Anschliessend prüft Valuu Ihr Dossier und leitet es an den gewählten Kreditgeber weiter. Nach der Prüfung werden Sie spätestens nach fünf Werktagen vom Kreditgeber kontaktiert und erhalten die Vertragsunterlagen mit Auszahlungsmodalitäten zur Unterschrift zugestellt. Die Dauer der Auszahlung hängt vom Kaufdatum sowie von der Laufzeit der Hypothek ab.