

# Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihren Hypothekarantrag



Für eine Hypothek möchte der Kreditgeber einiges über Sie und Ihre Liegenschaft wissen. Die Dokumente und Fotos dienen zur Plausibilisierung und Validierung Ihrer Angaben.

-  Ihre Daten unterstehen dem Schweizer Bankkündengeheimnis.
-  Ihre Angaben werden streng vertraulich behandelt und nur dem Kreditgeber Ihrer Wahl übermittelt.
-  Ihre Dokumente können Sie mit unserer App fotografieren oder direkt am PC hochladen.

| Was  | Warum   | Wo   |
|--|---|--|
|  <b>Dokumente zur Person</b>  |   |  |
| ID oder Pass   | Nachweis Ihrer Staatsangehörigkeit und Identität            | Passtelle Ihres Wohnsitzkantons  |
| Ausländerausweis B oder C (nur für ausländische Personen)  | Nachweis Ihres Aufenthaltsstatus                            | Migrationsbehörde Ihres Wohnsitzkantons  |
| Betreibungsregisterauszug aller Wohnorte der letzten 5 Jahre (nicht älter als 6 Monate)  | Auskunft über Ihre Kreditwürdigkeit                         | Jeweiliges Betreibungsamt<br>Oder direkt über unseren Partner tilbago – digital, signiert und fälschungssicher |
|  Beim erfolgreichen Abschluss über Valuu übernehmen wir für Sie die Kosten für den Betreibungsregisterauszug. |   |  |
| Lohnausweis  | Auskunft über Ihr regelmässiges Einkommen                   | Arbeitgeber  |
| Steuererklärung inklusive Einlageblätter   | Ganzheitliche Dokumentation Ihrer finanziellen Verhältnisse | Kantonale Steuerverwaltung   |

Nachstehende Dokumente werden nur benötigt, wenn die dazugehörige Frage mit Ja beantwortet wird.

### Sind Sie selbstständig erwerbend oder angestellt im eigenen Unternehmen?

|   |   |  |
|---|---|--|
| Bilanzen der letzten 3 Jahre  | Auskunft über Ihr regelmässiges Einkommen | Erstellen Sie Ihre Bilanzen selbstständig oder durch einen Treuhänder        |
| Erfolgsrechnung (auch Gewinn- oder Verlustrechnung) der letzten 3 Jahre | Auskunft über Ihr regelmässiges Einkommen | Erstellen Sie Ihre Erfolgsrechnung selbstständig oder durch einen Treuhänder |

### Haben Sie das 50. Lebensjahr erreicht oder Bezüge aus der Pensionskasse getätigt oder geplant?

|                       |   |               |
|-----------------------|---|---------------|
| Pensionskassenausweis | Auskunft über Ihr verfügbares Eigenkapital, sowie Ihre künftigen Rentenleistungen | Pensionskasse |
|-----------------------|---|---------------|

### Besitzen Sie weitere Liegenschaften, welche Sie vermieten?

|             |                                       |  |
|-------------|---------------------------------------|--|
| Mietvertrag | Nachweis über die aktuellen Mietzinse | Durch Sie selbst erstellt oder über ein Immobiliendienstleistungsunternehmen |
|-------------|---------------------------------------|--|

Was Warum Wo

## Dokumente zur Liegenschaft

|   |  |  |
|---|--|--|
| Gebäudeansicht innen (Küche, Bäder, Zimmer) und aussen (Fassade, Garten etc.)   | Bewertung Ihrer Liegenschaft   | Fotos selber machen oder beim Verkäufer anfragen |
| Gebäudeversicherungsausweis   | Bewertung Ihrer Liegenschaft   | Verkäufer oder kantonale Gebäudeversicherung     |
| Liegenschaftspläne (Bau-, Grundriss- und Fassadenpläne)   | Bewertung Ihrer Liegenschaft   | Verkäufer, Architekt oder Bauamt                 |
| Vollständiger Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)  | Auskunft über die mit der Liegenschaft verbundenen Regelungen der Rechte und Pflichten                       | Grundbuchamt oder Notariat                       |
|  Valuu übernimmt für Sie die Beschaffung und bei erfolgreichem Abschluss die Kosten für den Grundbuchauszug. Lediglich in den Kantonen AI, BS, JU, GE, LU, NE, OW, VS und ZH haben wir diese Möglichkeit nicht. Hier finden Sie den direkten <a href="#">Link</a> zu Ihrem Grundbuchamt |  |  |
| Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf  | Dient als rechtliche Basis zwischen Käufer und Verkäufer und enthält wichtige Informationen zur Liegenschaft | Notariat, Grundbuchamt oder Verkäufer            |

Nachstehende Dokumente werden nur benötigt, wenn die dazugehörige Frage mit Ja beantwortet wird.

### Handelt es sich um Stockwerkeigentum?

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| Reglement und Erneuerungsfonds | Bewertung Ihrer Liegenschaft, Kenntnis über Rechte und Pflichten | Verwaltung, Verkäufer, Notariat oder Grundbuchamt |
|--------------------------------|--|---|

## Dokumente zur Finanzierung

Nachstehende Dokumente werden nur benötigt, wenn die dazugehörige Frage mit Ja beantwortet wird.

### Erneuern Sie eine bestehende Hypothek?

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| Hypothekarvertrag und Hypothekarabrechnung | Auskunft über Ihre bestehende Finanzierung, sowie vorhandene Amortisationen | Kreditgeber |
|--|---|-------------|

### Setzen Sie Eigenmittel bzw. Zusatzsicherheiten ein?

|  |  |   |
|--|--|---|
| Konto- und Sparguthaben, Säule 3a, weiteres Vermögen | Auskunft über Ihr Vermögen oder Nachweis des verfügbaren Eigenkapitals | Finanzinstitute, ggf. Schenkungsvertrag |
|--|--|---|

### Haben Sie noch Fragen?

Ihre persönliche Hypothekarexpertin / Ihr persönlicher Hypothekarexperte hilft Ihnen gerne weiter!  
 PostFinance AG | Mingerstrasse 20 | CH-3030 Bern  
 valuu@postfinance.ch